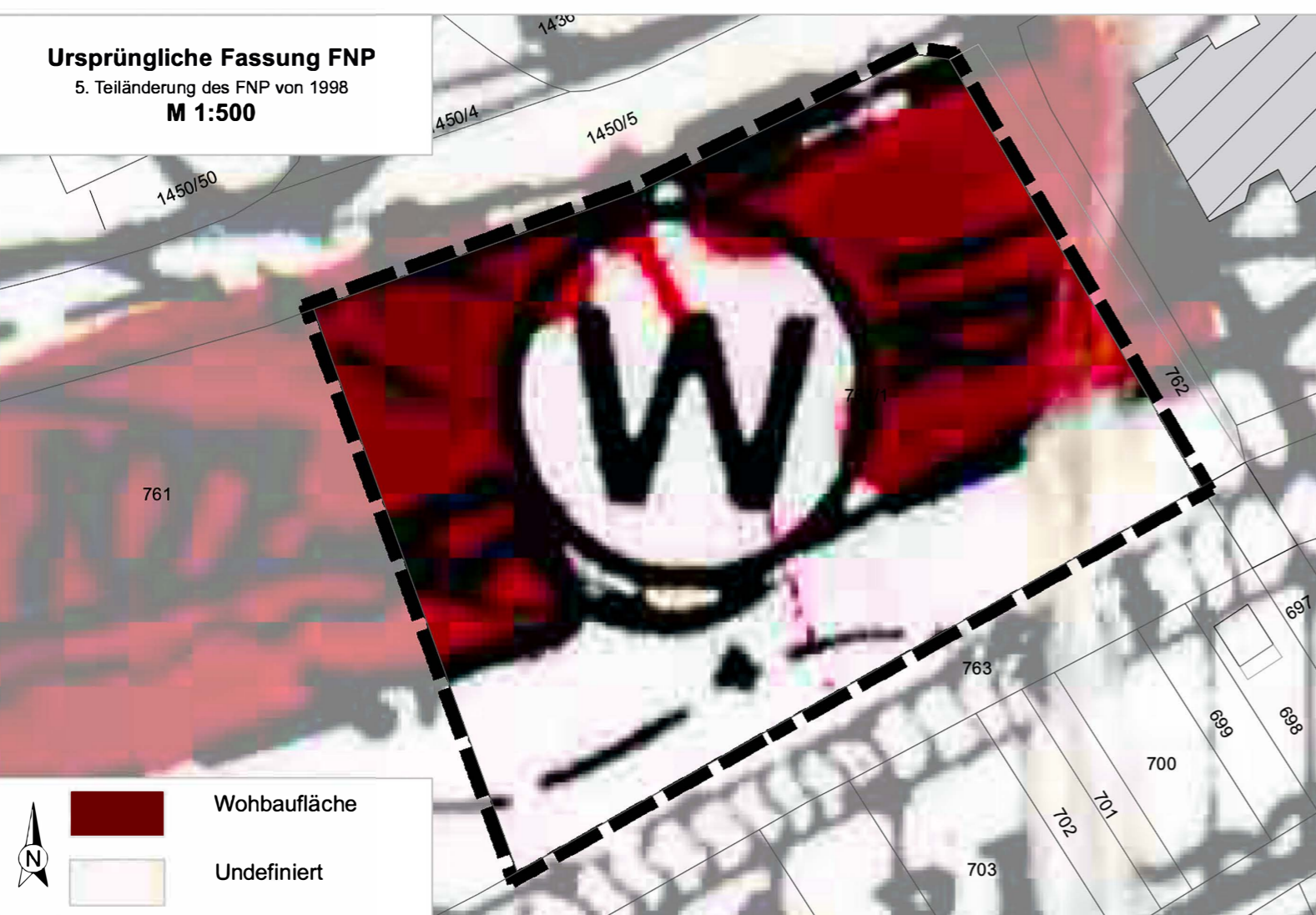


### Ursprüngliche Fassung FNP

5. Teiländerung des FNP von 1998

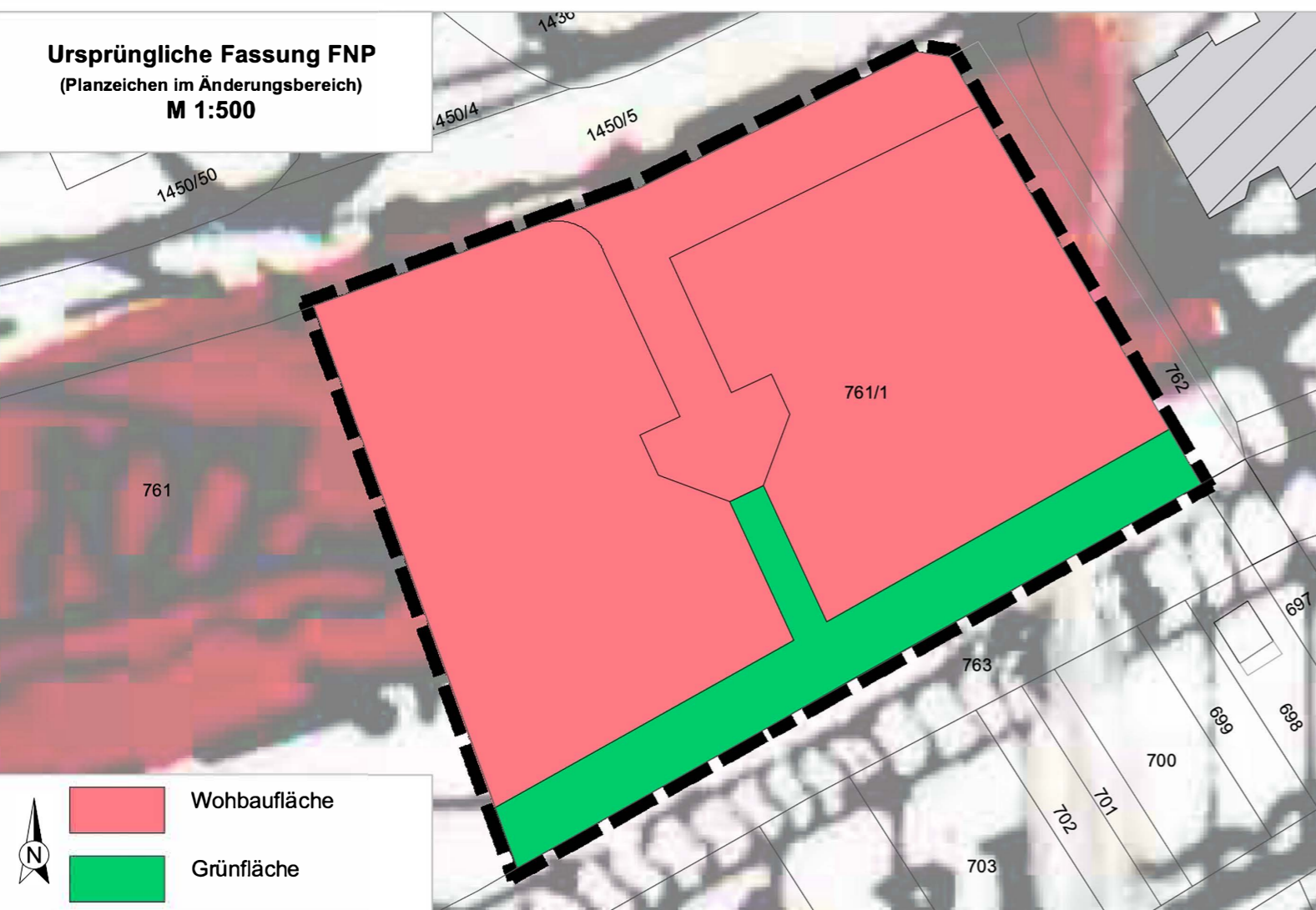
M 1:500



### Ursprüngliche Fassung FNP

(Planzeichen im Änderungsbereich)

M 1:500



### Begründung für die Berichtigung des Flächennutzungsplans

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Remlinger Straße", auf den sich diese Berichtigung bezieht, wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt. Wesentliches Planungsziel war der hohen Nachfrage der örtlichen Bevölkerung nach Baugrundstücken für neues Wohnen nachzukommen und entsprechende Wohnbauflächen auszuweisen.

Der Bebauungsplan in der Fassung vom 12.06.2024 wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von dem Marktgemeinderat des Marktes Triefenstein am 23.07.2024 als Satzung beschlossen.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 25.07.2024 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan weicht von der rechtsgültigen Abschrift des Flächennutzungsplans ab.

Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Ortsteiles Homburg wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplans nicht beeinträchtigt. Folglich wird der Flächennutzungsplan im Zuge der Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB angepasst.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans werden die entgegenstehenden Darstellungen des Flächennutzungsplans in diesem Bereich von der Berichtigung überlagert und ersetzt.

Die Berichtigung des Flächennutzungsplans im Bereich des Grundstückes Fl.-Nrn. 761/1 wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

#### Ausfertigung:

Hiermit wird der Flächennutzungsplan gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung entsprechend des Bebauungsplanes Nr. 40 "Remlinger Straße" angepasst.

Markt Triefenstein, den 25.07.2024

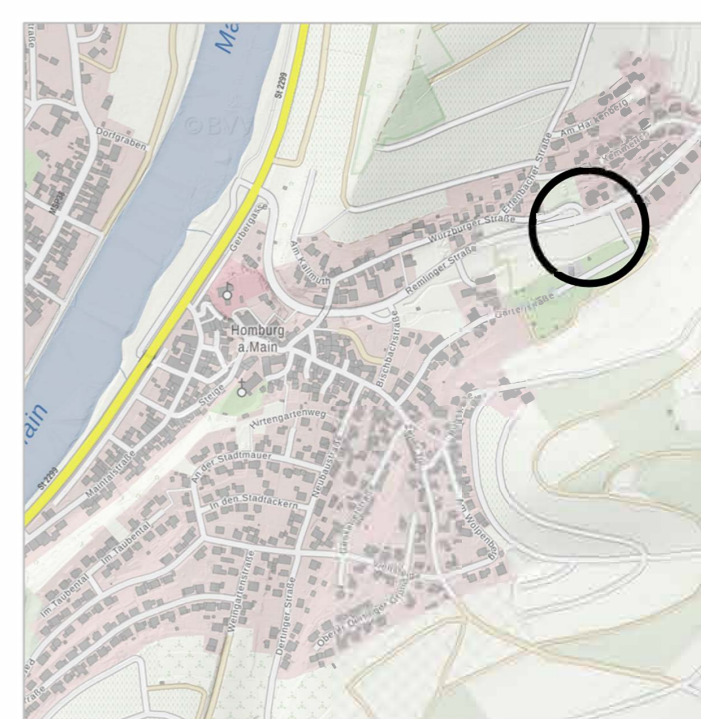
Kerstin Deckenbrock, Erste Bürgermeister

#### Wirksamwerden:

Die Berichtigung des Flächennutzungsplans wurde am 25.07.2024 gem. § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB ortsüblich öffentlich bekannt gemacht und damit wirksam.

Markt Triefenstein, den 25.07.2024

Kerstin Deckenbrock, Erste Bürgermeister



### Flächennutzungsplan Markt Triefenstein

#### 17. Änderung

### Bebauungsplan Nr. 40 "Remlinger Straße" mit integriertem Grünordnungsplan

25.07.2024



**Markt Triefenstein**  
Landkreis Main-Spessart

Rathausstraße 2  
97855 Triefenstein OT Lengfurt  
tel.: 09395 97010

mail: [info@triefenstein.bayern.de](mailto:info@triefenstein.bayern.de)



Grabenberg 1  
97070 Würzburg  
fon: 0931 | 99 11 42 52  
mail: [info@haines-leger.de](mailto:info@haines-leger.de)